

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 484 (1)

Ειδοποίηση μερικής παρακατάθεσης αντιτίμου των αναγκαστικά απαλλοτριωθέντων ακινήτων και επικειμένων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Βασιλειές - Αγ. Σύλλας χ.θ. 2+902,18 έως χ.θ. 4+609,15, στο «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί, γνωρίζουμε σε όσους έχουν συμφέρον ότι

α) Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σε πέντε (5) δικαιούχους με την αριθμ. 156/5639/101/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου «περί προσωρινού καθορισμού τιμών μονάδος», για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθμ. 18689/Φ/869/22.12.87 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου Φ.Ε.Κ. 10/14.1.88 τεύχος Δ', ανέρχεται στο ποσό των 11.717.400 δρχ.

β) Το παραπάνω ποσό που παρακρατήθηκε από το Νομαρχικό Ταμείο Ηρακλείου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου για λογαριασμό των δικαιούχων και εκδόθηκε το αριθμ. 50511/26.2.1992 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης, το ποσό αυτό θα αποδοθεί στους δικαιούχους κατά τα νόμιμα.

Ηράκλειο 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. - Νομάρχης Ηρακλείου
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 4.645/3.4.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου των Προδρόμου Αλεκτορίδη, Αντωνίου Κολοβέα και Ουρανίας Κολοβέα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 450/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28726/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιπούλου Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μηθύμνης 29, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Μηθύμνης 29, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/1736/27500/19.7.1988 απόφαση του Υουργού Πολιτισμού (Β' 556), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Πρόδρομος Αλεκτορίδης, Ουρανία Κολοβέα και Αντώνιος Κολοβέος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2435/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 312,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 312,25 τ.μ. × 3,6 = 1.124,10 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 714,33 τ.μ. (εκ των οποίων 82,02 τ.μ. από ισόγειο και 632,31 τ.μ. από ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
1.124,10 τ.μ. - 714,33 τ.μ. = 409,77 τ.μ. (εκ των οποίων 7,8 τ.μ. από ισόγειο και 401,97 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Προδρόμου Αλεκτορίδη, Ουρανίας Κολοβέα και Αντωνίου Κολοβέα για εμβαδόν 409,77 τ.μ. (εκ των οποίων 7,8 τ.μ. από ισόγειο και 401, 97 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 2899/30.1.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Μασουρίδου Κρίντα των Έλλης Λαβίδα, Μαρίας ή Μαρίκας Χριστοπούλου, Τριανταφύλλης, Κοσμοπούλου, Σταυρούλας Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου, Ελένης Σαρρής, Μαρίας Ζέππου και Ιωάννη Στανωτά, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 203/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32533/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυτομομουμένου με το από 11.11.1959 Δ/γμα (Δ' 22) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κιλκίς, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Μαρίκα Χριστοπούλου, Έλλη Λαβίδα, Σταυρούλα Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλη Κοσμοπούλου, Ελένη Κοσμοπούλου, Ελένη Σαρρή, Ιωάννη Στανωτά και Μαρία Ζέππου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 20-21-26-27-20, 26-27-28-29-30-26, 28-31-32-33-28, 10-11-12-10 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3242/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 214,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελετής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 214,4 τ.μ. × 2,6 = 557,44 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 85,76 τ.μ. (214,4 × 0,4 = 85,76 τ.μ.)από ισόγειο και 471,68 (557,44 - 85,76 = 471,68 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίκας Χριστοπούλου, Έλλης Λαβίδα, Σταυρούλας Κοσμοπούλου, Τριανταφύλλης Κοσμοπούλου, Ελένης Κοσμοπούλου, Ελένης Σαρρή, Ιωάννου Στανωτά και Μαρίας Ζέππου για εμβαδόν 557,44 τ.μ. (εκ των οποίων 85,76 τ.μ. από ισόγειο και 471, 68 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

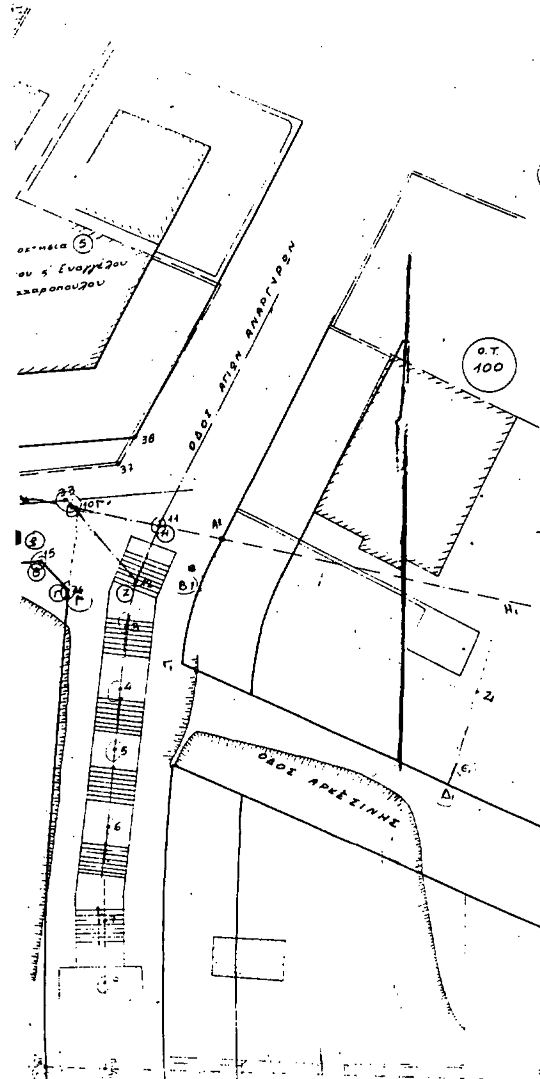
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΓΡΑΜΜΑ
πράξη προσκυρώσεως και
ροτομίας ιδιοκτησιών κειμένων
ς οδού Κιλκίς
ΙΟ



31

49

51

50

ΚΟΖΑΝΗΣ

87

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

10-4-91

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Διατάγματα ρυμοτομίας: 21-4-41 και 11-11-59
και η υπ αριθμ. 836/22-2-38 απόφαση.
Διατάγματα όρων δόμησης: 18-12-1952 και 9-6-73

E = 400.00μ² προ 9-6-73 E = 400.00μ² προ 18-12-52 E = 250μ²
Π = 15.00 μ. Π = 14.00μ. Π = 12 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1) Έκταση με στοιχεία (-1-2-19-20-27-28-33-10-12-3-4-5-6-7-8-9-13-14-15-16-1-) = [illegible] μ²
2) » » » (-2-19-18-2-) = 11,60μ²
3) » » » (-10-11-12-10-) = 18,60μ²
4) » » » (-1-16-17-1-) = 3,50μ²
5) » » » (-18-19-20-21-22-23-18-) = 58,00μ²
6) » » » (-21-24-25-26-21-) = 37,70μ²
7) » » » (-20-21-26-27-20-) = [illegible]
8) » » » [illegible]
9) » » » [illegible]
10) » » » [illegible]

Γ-3242/82

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήνα 19-9-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Β ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα 19-9-86
Η Τεχνικός υπάλληλος
που την συνέταξε
Α. ΚΟΙΤΣΑΚΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ

Που συνοδεύει την υπ αριθ. 19/86 αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυ... στο Δήμο Γαλατσίου και επ...

Κλίμακα 1:2

ΟΔΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 49

Ο.Τ. 51

Ο.Τ. 50

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ιδιοκτησία (3)
Κων/νου, Αντωνίουσας Μαρίας Παρασινέβελλου

Ιδιοκτησία (4)
Χρυσούλας και Πέτρου Μεσσανίτη
(Νόμιμος εκπρόσωπος Κων/νος Λιανάκης)

Ιδιοκτησία (1)
1) Μαρίας Χριστοπούλου
2) Ελλης Λαβίδα
3) Ισιδώρου Λαμπίρη
4) Μαρίας Ζέππου
5) Σταυρούλας Κοσμοπούλου
6) Ελένης Κοσμοπούλου
7) Τριανταφυλλίας »

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 4978/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γαρυφαλλιάς Πάλλη, της Μαρίας Πάλιου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 147/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34323/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Παρασκευά Βασιλέλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ορίων οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης και ειδικότερα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριμ. 100, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) όπως έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Δ'537), βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμ. 100, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Πάλιου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4266/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 916,82 τ.μ. (400 τ.μ. εντός σχεδίου και 516,81 τ.μ. εντός οικισμού).

β. Ποσοστό κάλυψης: 30% για το εντός σχεδίου τμήμα του οικοπέδου και 60% για το εντός οικισμού τμήμα αυτού.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,5 για το εντός σχεδίου τμήμα του οικοπέδου και 0,8 για το εντός οικισμού τμήμα, με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια ορόφων στο τμήμα αυτό 400 τ.μ.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια: 600 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 290,87 τ.μ. (130,73 στο ισόγειο και 160,14 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 309,13 τ.μ. (600 - 290,87) εκ των οποίων 299,37 τ.μ. από ισόγειο και 9,76 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Πάλιου για εμβαδόν 309,13 τ.μ. (299,37 τ.μ. από ισόγειο και 9,76 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

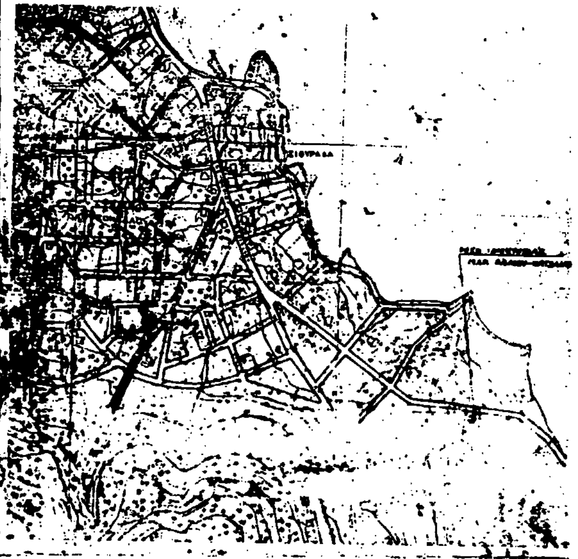
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΠΑΛΙΟΥ-ΚΑΤΣΑΝΗ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. Δ.

ΝΟΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΗ : ΜΥΤΙΛΗΝΗ
"ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΛΚΙΒ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ4
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Διατάγματα - Νόμοι :

Β.Δ. της 21-3/10-5-1969 ΦΕΚ 91 τΔ'
Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 619 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)

Τομέας : Δ

Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973	:	Π=15μ	Ε=400μ2
α' παρέκκλιση από 10-5-1969 έως 9-6-1973	:	Π=13μ	Ε=300μ2
β' παρέκκλιση προ 10-5-1969	:	Π=10μ	Ε=200μ2
Πρασιά π1= 5.00μ		Οδός	π1=10.0μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα - Νόμοι :

Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 616 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)
Π.Δ. της 17/18-2-1986 ΦΕΚ 65 τΔ'

Τομέας : Α Παραδοσιακό

Ποσοστό κάλυψης = 30%
Συντελεστής δόμησης = 0.50
Αριθμός ορόφων = 2
Σύστημα δομήσεως προ της 18-12-1985 : Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ημαx κτιρίου (λόγω Σ.Δ.= 0.50) = 7.00μ
Ημαx πρόσοψης (1.5xπλάτος οδού) = 30.0μ
Δ= 3.00 + 0.10xΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 400.00 τμ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική γραμμή Α-Β ορίζεται επί του υφισταμένου μανδροτοίχου ο οποίος είναι σωστά τοποθετημένος σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Η οικοδομική γραμμή ορίζεται 5.00 μ. εσώτερον της ρυμοτομικής γραμμής (πρασιά 5.00 μ.).

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οικισμός : ΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
Χαρακτηρισμός :

Διατάγματα - Αποφάσεις

Π.Δ. της 2-3/13-3-1981 ΦΕΚ 138 Δ
Απόφαση Νομάρχου : ΦΕΚ

Αρτιότητα :

Κανόνας	:	Ε=2000 μ2	
α' παρέκκλιση μεταξύ 25-7-1979 και 13-3-1981			Ε=300 μ2
β' παρέκκλιση μεταξύ 2-7-1968 και 25-7-1979			Ε=150 μ2
γ' παρέκκλιση προ της 2-7-1968		ως έχουν	

Κάλυψη : 60 %

Συντελεστής δόμησης :

Ε<=100	Σ.Δ.=1.60	
100<Ε<=200	Σ.Δ.=1.20	Εοικ>=160
200<Ε<=300	Σ.Δ.=1.00	Εοικ>=240
300<Ε<=2000	Σ.Δ.=0.80	300<=Εοικ <=400
2000<Ε	Εοικ=400+(Ε-2000)x0.05	

Αριθμός ορόφων =2 ή 3 (σε κεκλιμένο έδαφος)
Μέγιστο ύψος 7.50 μ ή 10 μ (σε κεκλιμένο έδαφος)
Δ = 2.50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 1/2 x (15.20+20.40) x 46.90 + 1/2 x 23.13 x 7.1 = 916.82
Εκτός οικισμού = 916.82 - 400.00 = 516.82 τμ.

